

UNIÓN EUROPEA
DELEGACIÓN EN COSTA RICA

ANUNCIO DE BÚSQUEDA INMOBILIARIA

– *Oficina* –

Referencia: PPN-SJ-001

INFORMACIÓN GENERAL

El presente anuncio tiene por objeto informar a los participantes del mercado inmobiliario y otros operadores económicos interesados sobre las necesidades inmobiliarias de la Delegación de la Unión Europea en Costa Rica (la “Delegación”) en la ciudad de San José, COSTA RICA, y recabar información sobre propiedades y proyectos dentro de un perímetro definido.

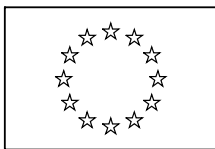
La Delegación está buscando un espacio de oficinas en San José, COSTA RICA, en la siguiente localidad: **La Sabana**.

La superficie neta total sobre el nivel del suelo del local/edificio solicitada es de entre un mínimo de 1300 m² y un máximo de 1500 m². Esta debe incluir todos los pasillos, vestíbulo de entrada, área de recepción y escaleras/ascensores interiores, pero excluyendo las áreas comunes o compartidas, los estacionamientos y las áreas dedicadas exclusivamente al equipo técnico.

El local/edificio solicitado para satisfacer las necesidades de la Delegación debe, de preferencia:

- Estar finalizado (u en vías de finalización) y disponible para su ocupación a más tardar el **01.09.2020**. También podrán considerarse proyectos, si corresponde;
- Estar equipado para espacio de oficinas. También podrán considerarse edificios base (*‘shell and core’*) si los propietarios se ofrecen a acondicionarlos según sea necesario antes de la ocupación por la Delegación;
- Cumplir con las especificaciones de edificación estándar de la Comisión Europea (http://ec.europa.eu/oib/pdf/mit-standard-building-specs_en.pdf);
- Ser adecuado para alojar +/- 40 miembros del personal en oficinas individuales u oficinas compartidas y/o espacios abiertos;
- Constar de salas de reuniones, una de estas siendo una sala de conferencias para aproximadamente 40 personas, espacios de archivos, almacenamiento, sala de servidores, cocina, sala comedor y baños. Se deberá contar con al menos 19 espacios de estacionamiento.

El contrato inmobiliario propuesto será, según el caso, un contrato de arrendamiento o un acuerdo de compra y venta ejecutado al nombre de la Unión Europea (en lo sucesivo, la “UE”). La autoridad contratante será el Servicio Europeo de Acción Exterior (en lo sucesivo, el “SEAE”).



La sección administrativa de la Delegación servirá de punto de contacto para los participantes del mercado inmobiliario y otros operadores económicos interesados. Si desea más información, puede ponerse en contacto con la sección administrativa por correo electrónico a: DELEGATION-COSTA-RICA-HOA@eeas.europa.eu

OBJETIVOS DE LA PROSPECCIÓN DEL MERCADO LOCAL

El presente anuncio tiene por objeto recabar información sobre las propiedades y proyectos que puedan satisfacer las necesidades de la Delegación mencionadas anteriormente. La información recabada se utilizará para identificar aquellas propiedades (o proyectos) que sean adecuadas a las necesidades de la Delegación.

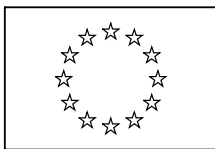
Si, sobre la base de la información recogida, la Delegación considera que la totalidad o parte de las propiedades (o los proyectos) ofrecidas pueden responder efectivamente a sus necesidades, iniciará un procedimiento negociado de conformidad con el artículo 164, letra d), del Reglamento (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlamento Europeo y del Consejo de 18 de julio de 2018 sobre las normas financieras aplicables al presupuesto general de la Unión (en lo sucesivo, el “Reglamento Financiero”) y el punto 11.1, letra g), del anexo I del Reglamento Financiero.

Esta publicación no constituye ni debe interpretarse como un compromiso por parte del SEAE en sus procedimientos de contratación pública.

NOTIFICACIÓN

Se invita a todos los participantes del mercado inmobiliario y otros operadores económicos interesados que posean cualquier propiedad (o proyecto) que pueda satisfacer las necesidades de la Delegación a manifestar su interés, antes del cierre de las oficinas, el **22.11.2019**, utilizando uno de los métodos siguientes:

- Correo certificado, de lo que dará fe el matasellos de correos, a la siguiente dirección:
Delegación de la Unión Europea en Costa Rica
Ofi plaza del Este, Edificio D – Tercer piso, Calle Negritos, Dent
(50 metros oeste Rotonda de la Bandera)
11501 San José – Costa Rica
A la atención de: *El Jefe de Administración*
Asunto: *Anuncio de prospección inmobiliaria (ref. PPN-SJ-001) — Notificación*
- Entrega en mano en la siguiente dirección:
Delegación de la Unión Europea en Costa Rica
Ofi plaza del Este, Edificio D – Tercer piso, Calle Negritos, Dent
(50 metros oeste Rotonda de la Bandera)
11501 San José – Costa Rica
A la atención de: *El Jefe de Administración*
Asunto: *Anuncio de prospección inmobiliaria (ref. PPN-SJ-001) — Notificación*



UNIÓN EUROPEA
DELEGACIÓN EN COSTA RICA

Horario: De lunes a jueves de 08:00 a 17:00
Los viernes de 08:00 a 12:00
La Delegación está cerrada los sábados, domingos y días festivos

- Envió electrónico a la siguiente dirección:
DELEGATION-COSTA-RICA-HOA@eeas.europa.eu
A la atención de: El Jefe de Administración
Asunto: Anuncio de prospección inmobiliaria (ref. PPN-SJ-001) — Notificación

Se invita a todos los participantes del mercado inmobiliario y otros operadores económicos interesados a incluir la siguiente información en su notificación:

- Identidad del propietario/representante legal del local/edificio;
- Ubicación exacta del local/edificio;
- Descripción detallada del local/edificio (incluido el tamaño exacto de la superficie neta) y del área de parqueo;
- Planos del local/edificio (formato .pdf/.cad), no equipado y, en su caso, equipado;
- Estado de la finalización del local /edificio;
- Si las instalaciones/edificio están destinados “a la venta” y/o “para alquilar”;
- Precio del alquiler u de venta y, en su caso, los cargos y otros gastos relacionados con el local/edificio.